

3 PIECES - TERRASSE VUE MER - GARAGE - PISCINE - TENNIS



84 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 3ème étage

Référence : **AGB3P1069**

Exclusivité à "La Safranette",

Résidence de standing sécurisée et gardiennée, avec piscine et tennis, grand appartement de 3 pièces traversant de 83 m² à moderniser, exposé plein sud avec une vue magnifique sur la mer et le Cap-Ferrat.

Il est composé d'un hall d'entrée avec rangements et penderie, d'un séjour/salle à manger ouvert sur la terrasse, d'une cuisine séparée avec séchoir, de deux chambres avec rangements dont l'une est ouverte sur la terrasse, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Cette résidence est située en contrebas de la moyenne corniche est au calme, avec accès immédiat à toutes les commodités et commerces de proximité.

*Eau Froide: Collective - Eau Chaude: Collective
Chauffage: Collectif - Climatisation: Non*

Bien soumis au statut de la copropriété - Nbre de lots : 296.

Montant moyen des dépenses énergétiques pour un usage standard en 2021: entre 717 euros et 971 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr.

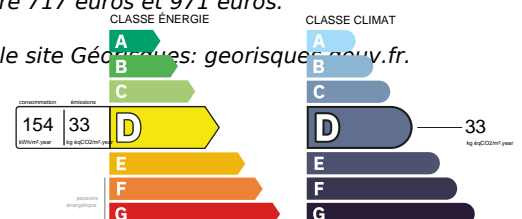
915,000 €

Honoraires à la charge de L'ACQUÉREUR



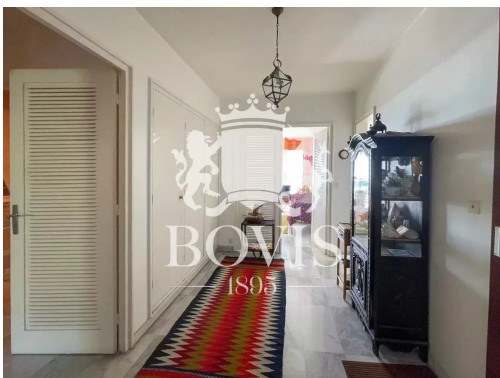
Ile sur demande.

AGENCE GENERALE BOVIS
Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer - France
Phone : +33 4 93 01 00 36



Not contractual information

2 BEDROOMS WITH POOL AND TENNIS



AGENCE GENERALE BOVIS
Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer - France
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information