

# STUDIO RENOVE EN ETAGE AU CALME



31 m<sup>2</sup> — 1 bedroom — 2ème étage

Référence : **AGBST1059**

*Nous vous proposons à la vente ce STUDIO de 31.06 m<sup>2</sup>, en étage, dans une petite résidence centrale de Beaulieu sur Mer, au calme.*

*Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec coin nuit, une cuisine ouverte, une salle de douche avec WC et une terrasse. Placard de rangements.*

*Ce studio est exposé ouest.*

*Ce bien vient d'être rénové.*

*Eau Froide: Collective - Eau Chaude: Collective*

*Chauffage: Collectif - Climatisation: Oui*

*Bien soumis au statut de la copropriété - Nbre de lots : 42.*

*Montant moyen des dépenses énergétiques pour un usage standard en 2021: entre 370 euros et 550 euros.*

*Classe Énergie D - Classe Climat D*

*AGENCE GENERALE BOVIS*

*Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France*

*Phone : +33 4 93 01 00 36*



*risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [s.gouv.fr](https://www.s.gouv.fr).*

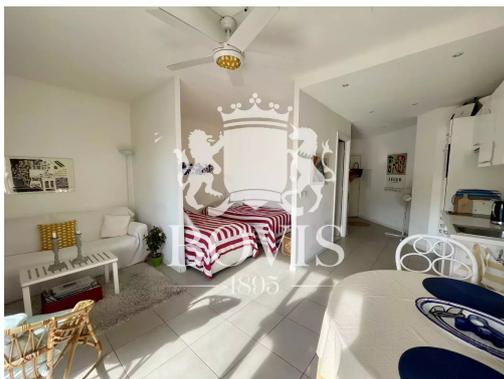
*s à la charge de l'ACQUEREUR.*



Not contractual information

Visite Virtuelle sur demande.

# RENOVATED STUDIO ON A QUIET UPPER FLOOR



AGENCE GENERALE BOVIS  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France  
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information