



115 m² — 4 bedrooms

Référence : AGBVL1154

Nous vous proposons à la vente cette jolie maison d'une superficie totale de 115.19m², jouissant d'une vue panoramique mer et d'une vue sur le village d'Eze.

Terrain arboré de 763m² constructible.

Cette maison sur deux niveaux se compose de deux appartements et d'une grande cave.

Un premier appartement de type 4 Pièces de 63.61m² composé de : une entrée desservant un grand séjour donnant accès à une belle terrasse, trois chambres, une salle de douche et WC indépendant.

Un second appartement de type 2 Pièces, de 51.58m² composé de : un grand séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une belle terrasse, une grande chambre donnant à cette même terrasse, d'une salle de douche avec WC.

Très beau potentiel pour cette maison qui nécessite des travaux.

Une cave complète ce bien.

Secteur très calme.

Eau Froide : Individuelle - Eau Chaude: Individuelle
Chauffage : Individuel

Montant moyen des dépenses énergétiques pour un usage standard en 2021 : entre 5240 euros et 7110 euros.

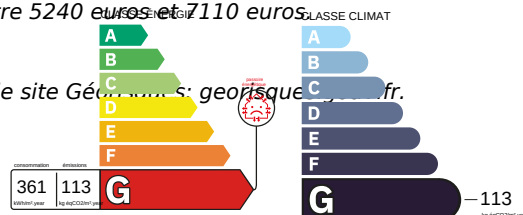
Classe Énergie G - Classe Climat G

1.480.000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : georisque.fr.

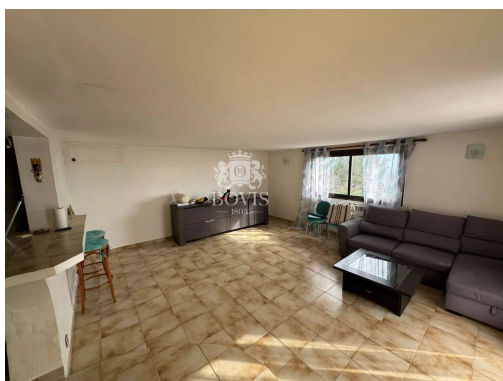
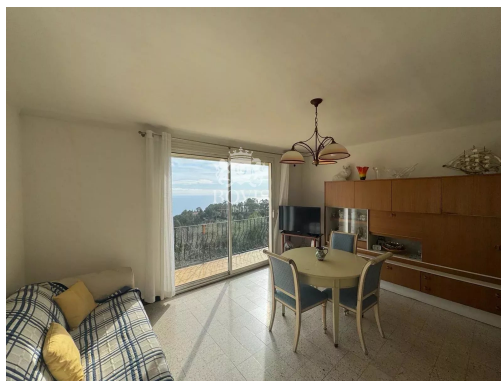


AGENCE GENERALE BOVIS
Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer - France
Phone : +33 4 93 01 00 36



Not contractual information

CO-EXCLUSIVE LISTING - SALE - HOUSE WITH PANORAMIC SEA VIEW AND VIEW..



AGENCE GENERALE BOVIS
Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer - France
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information