

# VENTE - VILLA SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



— 4 bedrooms

Référence : **AGBVL1104**

Nous vous proposons à la vente cette Villa de 3 niveaux, sur un terrain arboré d'environ 1 144m<sup>2</sup> située à Saint Jean Cap Ferrat.

Cette Villa possède une surface habitable exploitable d'environ 225 m<sup>2</sup>.

Cette Villa se compose :

Au Rez-De-Jardin : un séjour donnant accès au jardin, une chambre, une cuisine, une salle de bain et un toilette indépendant. Buanderie, cave et garage.

Au premier étage : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bain, WC indépendant, une cuisine.

Au second étage : Accès à des combles aménageables.

Accès du rez-de jardin au premier niveau par des escaliers extérieurs.

Terrain arboré et piscinable.

Très beau potentiel.

Montant moyen des dépenses énergétiques pour un usage standard en 2021 : entre 2 840 euros et 3 890 euros

Logement à consommation énergétique excessive

Classe Énergie F - Classe Climat F

AGENCE GENERALE BOVIS

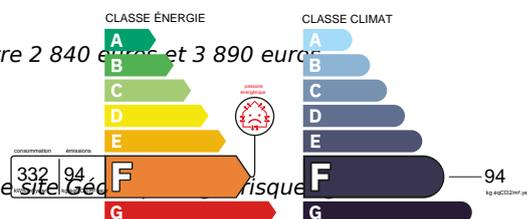
Place Georges Clemenceau

06310 Beaulieu-sur-Mer, France

Phone : +33 4 93 01 00 36

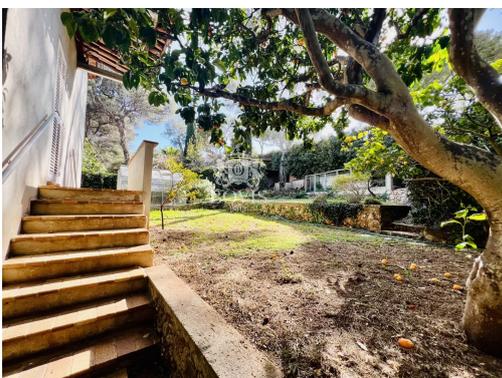
à la charge du Vendeur.

Visite Virtuelle sur demande.



Not contractual information

# SALE - VILLA SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



AGENCE GENERALE BOVIS  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France  
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information